

Caixa Catalunya centraliza todas sus filiales en su sede de El Prat

FINANZAS/ La segunda caja catalana traslada las sedes de Procama, Invercartera y Caixa Catalunya Gestió, entre otras, a un nuevo edificio corporativo en el Baix Llobregat.

Olga Grau, Barcelona

Caixa Catalunya ha diseñado un plan para reorganizar su estructura y mejorar la eficiencia. La segunda caja catalana mantendrá sus servicios centrales en la Plaça Antoni Maura, en Barcelona, pero trasladará todas sus filiales a un nuevo edificio corporativo situado en El Prat (Baix Llobregat). Actualmente, la caja desarrolla estas actividades en cuatro edificios dispersos por la capital catalana, lo que dificulta la operativa diaria, según fuentes de la entidad.

Las filiales que se trasladarán El Prat son la inmobiliaria Procama, las tres sociedades aseguradoras de Ascat, Caixa Catalunya Gestió e Invercartera, entre otras. El proceso se desarrollará de forma progresiva entre junio y noviembre de este año e implicará el traslado de 200 empleados de la caja de ahorros.

Caixa Catalunya contaba ya con un centro tecnológico en El Prat, que albergaba los sistemas informáticos. Hace dos años y medio, la caja proyectó la construcción de un nuevo edificio para centralizar la actividad de las filiales y mejorar de esta manera la gestión.

El proceso permitirá vaciar las oficinas que se encontraban en la calle Fontanella, un edificio que era propiedad de

El proceso implicará el traslado de un total de 200 trabajadores a la nueva sede



Sede central de Caixa Catalunya en la Plaça Antoni Maura. J.E.R.

Sacyr y que pasó a manos de la caja a cambio de deuda para volverse a vender posteriormente a Caboel, el *family office* de los ex propietarios de Caprabo. Fuentes de la caja señalan que el proceso ya estaba previsto antes de la crisis y que, a pesar de que les permitirá conseguir un ahorro en alquileres en la capital catalana, también ha supuesto una inversión significativa en el nuevo edificio. El coste de la sede de El Prat no ha trascendido.

Caixa Catalunya ha reorganizado diversas áreas de negocio desde que entró en la gestión el nuevo equipo direc-

LA CLAVE

La caja pondrá en marcha este mes una estrategia pionera y abrirá cinco oficinas bancarias de su red en España durante los siete días de la semana a través de las que se venderán pisos y que se bautizarán como **Inmocomer**.

tivo liderado por Adolf Todó y Jaume Masana. La entidad ha reordenado la actividad inmobiliaria bajo tres sociedades tenedoras de activos y ha situado a Eduard Mendiluce al frente de Procama.

El pasado mes, la caja lanzó un agresivo plan comercial para dar salida a los 3.600 pisos que han pasado sus a manos en los últimos meses como consecuencia del cambio de ciclo económico.

En este período, Caixa Catalunya ha firmado 436 contratos, de los que 348 corresponden a ventas de inmuebles y el resto a alquileres. El 50% de los inmuebles están

La caja ha lanzado un agresivo plan de venta de pisos con descuentos de hasta el 30%

ubicados en Barcelona, Madrid y Sevilla y se han comercializado según la caja, con descuentos del 30%. El precio medio del inmueble roza los 200.000 euros.

Activos de Sacyr

La caja también ha sacado al mercado las sedes de Endesa en Córdoba, Huelva, Málaga y Sevilla, activos que estaban a manos de Sacyr y que han pasado a ser propiedad de la caja a cambio de deuda. En el lote también figuran cinco residencias geriátricas, de las que tres están en Barcelona, una en Alcobendas (Madrid) y otra en Santander.

La segunda caja catalana y la quinta caja española por recursos gestionados aumentó un 52,5% el resultado recurrente en el primer trimestre del año, hasta sumar 45,6 millones de euros. Este dato excluye el efecto de la venta de Abertis, y los 200 millones de euros de provisiones subestándar realizadas en 2008.

El beneficio atribuido del grupo, si se incluyen estas partidas, se redujo un 83,1%. La caja destinó 124,1 millones de euros a provisiones. La ratio de morosidad (5,67%) creció 0,39 puntos. La cobertura de la mora con hipotecas se sitúa en el 111,7% y en 52% sin hipotecas.

Entel quiere alcanzar los 200 empleos en Catalunya en un año

C.FR, Barcelona

La empresa de consultoría y outsourcing Entel espera duplicar su plantilla en Catalunya este año, hasta alcanzar los 200 empleados. Para hacer frente a este crecimiento, la firma con sede en Madrid ha alquilado una nueva oficina en la capital catalana con la que amplía sus instalaciones en 225 metros cuadrados. La consultora registró una cifra de negocio de cuatro millones de euros el año pasado y prevé duplicar esta cifra en 2009.

Según Ramsés Gallego, director de Entel en Catalunya, buena parte del incremento de ventas procede de los servicios de instalación de software libre. "Es el área en la que estamos captando más clientes por el ahorro de costes que supone", explica Gallego. En este ámbito también presta servicio a la Generalitat y al Ayuntamiento de Barcelona, que ha apostado por esta tecnología. La firma también presta servicios de optimización de sistemas.

Pese a que Entel acaba de arrendar una nueva oficina, las previsiones de incremento de plantilla llevan a Gallego a plantear la necesidad de buscar unas instalaciones de mayores dimensiones en el dis-

trito 22@ o en Cornellà de Llobregat, donde la consultora pueda centralizar su actividad. Según el director de la delegación catalana, Entel cuenta con clientes como Spanair, Mutua Universal, Caixa Terrassa y Áreas.

Ampliación

El conjunto del grupo Entel, fundado hace cinco años, tiene una plantilla de mil empleados y 130 clientes. A finales de 2008, la empresa realizó una ampliación de capital de dos millones de euros para financiar parte de su crecimiento. Ramsés Gallego señala que la estrategia de la compañía pasa por "un desarrollo selectivo" y el estudio de adquisiciones.

"Estamos ante un cambio de época en el que la prioridad es invertir para ser más visibles", señala. Las tecnologías de la información y la comunicación (TIC) son uno de los sectores clave para el crecimiento. El director de Entel en Catalunya señala que otra de las prioridades es incrementar los servicios de consultoría y software que presta a las administraciones públicas.

Isolux lanza la oferta más baja para la cárcel de El Catllar

LA UTE DE FCC, COPISA Y PROINOSA HA QUEDADO FUERA DE LA PUJA POR LA NUEVA PRISIÓN DE TARRAGONA

Ignasi Pujol, Barcelona

El grupo Isolux Corsán ha presentado la oferta más agresiva en el concurso para la construcción y conservación del nuevo centro penitenciario Mas d'Enric, en el municipio de El Catllar (Tarragonés).

La instalación, que sustituirá a la antigua cárcel de Tarragona, entrará en servicio previsiblemente a finales de 2011. El presupuesto de licitación asciende a 106,31 millones de euros.

Para financiar el nuevo equipamiento, el Govern actúa de nuevo al contrato de de-

recho de superficie, según el cual el adjudicatario hace frente a la inversión del proyecto y la Generalitat paga un canon anual por el uso de las instalaciones, en este caso, durante treinta y dos años.

La oferta del grupo OHL es la que presenta una mayor rebaja sobre el presupuesto de construcción. La constructora propone una rebaja del 18,7%, muy por encima de las ofertas de Isolux (11,9%), la unión temporal de empresas (UTE) formada por FCC, Copisa y Proinosa (5,1%), y el consorcio de Comsa y Emte (5%).

Sin embargo, la propuesta de Isolux - a través de Corsán-Corviam Construcción e Isolux Ingeniería - es la que presenta un canon más económico durante el primer año y estos, según el sector, el criterio que más pesa a la hora de adjudicar el proyecto.

Isolux propone una tarifa de 9,73 millones de euros,

PRESUPUESTO

La nueva instalación, que sustituirá a la cárcel de Tarragona, tiene un presupuesto de licitación de 106,31 millones de euros.

frente a los 9,95 millones de la UTE de Comsa y Emte, y a los 10,2 millones de OHL.

Exclusión

Por motivos técnicos, Gisa ha decidido excluir la oferta de FCC y las catalanas Copisa y Proinosa, por lo que sólo quedan tres ofertas en la puja.

La escasa participación en

el concurso contrasta con los dos anteriores convocatorias de prisiones de alquiler. En 2006, el centro penitenciario Lledoners (Sant Joan de Vilatorrada, Bages) recibió una decena de ofertas y la nueva cárcel de Figueras (Alt Empordà) atrajo el año pasado a once grupos. En ambos casos, el adjudicatario fue el grupo de construcción y servicios Ferroviario, uno de los grandes ausentes en el concurso de El Catllar.

El sector explica que la escasa afluencia se debe a que el proyecto presenta una tasa interna de retorno (TIR) baja.

RENTABILIDAD

La actual rigidez crediticia hace que los proyectos que requieren una inversión elevada resulten menos atractivos para las empresas.